

# 계약금 대출 사전심사 안내

## ◇ 사전심사 신청 안내

신청기간 : 문자 수신 직후 ~ 2026.05.24.(일)

신청장소 : 시흥거모지구 1,2차 대방 엘리움 더 루체 견본주택 (경기도 시흥시 장곡동 949-2,3)

방문시간 : 10:00 ~ 17:00

접수방법 : 방문접수 (대리인 접수 가능)

## ◇ 준비서류 = I. 기본 서류 + II. 소득증빙 서류

I. 기본 서류(공통서류)		II. 소득 증빙 서류 (해당사항 준비)	
1. 신분증(주민등록증 or 운전면허증) 2. 주민등록등본(전체공개)	급여소득자	① 재직증명서 ② 근로소득원천징수영수증(회사직인필, 최근 2년-2024,25년) *재직기간 1년 미만인 경우 월급여명세표(전기간) + 급여통장 입금거래내역(은행직인 필수) ③ 건강보험자격득실확인서	
	사업소득자	① 사업자등록증 사본 ② 소득금액증명원(최근 2년-2023,24년)	
	연금소득자 (국민·공무원·군인·사학)	① 소득금액증명원 또는 연금증서(연금수급권자 확인서) 및 연금수령통장 사본	
	기타소득자	<input type="checkbox"/> [필수] 기타소득자(무소득자)는 국세청의 소득세신고 사실이 없다는 “사실증명원” 반드시 제출 (국세청 혹은 홈택스 <a href="http://www.hometax.go.kr">www.hometax.go.kr</a> ) (건강보험자격득실확인서 상 직장인피부양자인 경우 제외) <input type="checkbox"/> 사실증명원 발급 후, 아래 ④,⑤,⑥ 중 증빙가능한 자료 함께 제출	
	(④,⑤,⑥ 3가지 중 해당항목 1가지 준비)	④ 2025년도 신용카드소득공제확인서 ⑤ 국민연금 납부확인서(최근 3개월이상 포함) (국민연금 납부자만 인정) ⑥ 건강·장기요양보험 납부확인서(최근 3개월이상 포함) (지역세대주만 인정) + 건강보험자격득실확인서 + 가족관계증명서(건강보험자격자가 배우자일 경우)	
※ 부부 공동 명의		대출 취급 예정자만 방문	
※ 부부 외 공동 명의		대출 취급 예정자만 방문	
※ 외국인, 재외국민 및 법인		취급불가	

## ◇ 유의사항

※ 본 계약금대출 사전심사는 사전심사 결과이며, 실제 계약금대출 기표 시의 계약자 신용상황 변동에 따라 결과는 달라질 수 있습니다

※ sk텔레콤 이동통신사를 이용하시는 계약자님 중 안심차단서비스에 가입되어 있으신분들은 대출사전심사가 불가능할수가 있사오니 사전에 안심차단서비스를 해제 한 후 신청하시길 바랍니다.